ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 9

о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 970
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	64
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 186,62
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	639,51
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	288

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**176 342**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	814 935
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	32 093
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**814 935**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	830 470
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	31 387
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**830 470**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**160 807**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**15 630**
Содержание общего имущества всего,	**569 566**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	159 812
содержание мест накопления ТКО	*267*
удаление с крыш снежных свесов и сосулек	*1 150*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	173 756
Уборка придомовой территории	138 757
Уборка лестничных клеток	97 241
Управление многоквартирным домом	**166 791**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**29 499**
Всего расходов:	**781 486**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**15 630**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколя, ремонт отмостки, ремонт и покраска контейнерной площадки)	4 309
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
частичная замена запорной арматуры	1 254
частичная замена трубы ГВС, отопления, трубы ХВС	5 680
ремонт межтамбурных дверей	1 982
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-253 970**
Финансовый результат за 2022г.	**48 984**
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-204 986**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова